

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 2

Veřejná zakázka: **Rekonstrukce velké zasedací místnosti v budově Sokolovská 58/219, Praha 9**

Zadavatel: Česká republika – Český telekomunikační úřad
Sídlo: Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany
Adresa pro doručování: poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025
IČO: 701 06 975
DIČ: CZ70106975
Její jménem jedná: Mgr. David Krupa, ředitel sekce správy vnitřních věcí

Praha 26. ledna 2026

Český telekomunikační úřad (dále jen „ČTÚ“) sděluje následující vysvětlení k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce velké zasedací místnosti v budově Sokolovská 58/219, Praha 9“, uveřejněné na profilu zadavatele dne 12. ledna 2026 pod identifikátorem zakázky: P25V00000027.

Vysvětlení je poskytováno na základě žádostí potencionálních dodavatelů, které byly zadavateli doručeny ve smyslu § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Dotaz č. 1:

Ze zadání je patrné, že na projekt byl vytvořený výpočet osvětlení. Prosíme o zaslání výpočtu osvětlení.

Odpověď ČTÚ:

Výpočet osvětlení je pro informaci přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 2:

Prosíme o zaslání referenčního typu svítidla do podhledu v zasedačce? Svítidla v délce 5 m jsou dost specifická.

Odpověď ČTÚ:

Dle zadavateli dostupných informací může být možným řešením svítidlo PROFILUX MGX40.

Dotaz č. 3:

V zadací dokumentaci je uvedeno, že součástí dodávky je projekt elektro, bude možné pro projekt elektro obdržet výkres současného stavu elektroinstalace v DWG? Rovněž také výkres schéma rozvaděče v editovatelné podobě? Pro možné ocenění, co vše se musí do projektu kreslit a co využít z minula.

Odpověď ČTÚ:

Pro informaci jsou přílohou tohoto vysvětlení schemata provedení elektroinstalace a rozvaděčů. Dokumenty ve formátu DWG, resp. v editovatelné podobě bohužel zadavatel nedisponuje.

Dotaz č. 4:

Vzhledem ke složitosti konstrukce podhledu v zasedačce prosíme o doplnění koordinačního výkresu podhledu.

Odpověď ČTÚ:

Takovým dokumentem (koordinační výkres) zadavatel nedisponuje.

Dotaz č. 5:

V PD je napsáno, že se mají na strop navrátit všechny prvky, co jsou nyní na stropě, vzhledem k prohlídce bylo na místě zjištěno, že v podhledu jsou klimatizace, EPS, EZS, čidla, projektor, atd. Prosíme o definici, jak mají vypadat prvky na dřevěném podhledu – koordinační výkres, popřípadě detaily napojení prvků. Pro výrobce podhledu je důležité vědět s jakými prvky na stropě počítat, přerušovat rastr, či jak se napojovat za límečky prvků.

Odpověď ČTÚ:

Takovým dokumentem (koordinační výkres) zadavatel nedisponuje. Použity budou stávající prvky, volbu vlastního řešení zadavatel ponechá na dodavateli.

Dotaz č. 6:

Prosíme o kontakty na referenční firmy, co mají EZS a EPS ve správě pro koordinaci s podhledem. Ve výkazu výměr chybí položka těchto subdodavatelů. Prosíme o doplnění, popřípadě informaci, jestli se bude řešit následně v realizaci zvlášť.

Odpověď ČTÚ:

Kontakty budou zadavatelem poskytnuty následně vybranému dodavateli. V případě EZS a EPS není předpokládána změna stávajícího řešení.

Dotaz č. 7:

Prosíme o zaslání detailu napojení kolejnic dělicích stěn na dřevěný podhled, jak je řešen prostup a přerušení rastru a desek podhledu?

Odpověď ČTÚ:

Takovým dokumentem zadavatel nedisponuje. Volbu vlastního řešení zadavatel ponechá na dodavateli.

Dotaz č. 8:

V PD je výkres kuchyňky – u schema umístění zásuvek a vypínače v místnosti č. 127 je nakreslena kuchyňka. Není uvedena v soupisu požadovaných prací v Krycím listu. Je kuchyňka součástí výběrového řízení tohoto projektu? Je uvažováno v rámci projektu s realizací přívodu vody a odpadu ke kuchyňce? Dodávka spotřebičů – myčka, lednice, uvažujete, že bude součástí dodávky dodavatele? Specifikace dřezu a baterie?

Odpověď ČTÚ:

Ve vztahu ke kuchyňce jsou součástí plnění stavební úpravy, elektroinstalace, dveře, dlažba, malování, přičemž tyto jsou zahrnuty v rámci Krycího listu nabídky – v případě elektroinstalace se jedná o novou položku Dodávka a provedení elektroinstalace dle bodu C přílohy č. 1 smlouvy (Specifikace plnění). Realizace přívodu vody, odpadů, resp. dodání a montáž spotřebičů či vybavení není předmětem plnění.

Dotaz č. 9:

Termín výstavby – v návrhu SoD je uvedeno ve článku 3 oddíl 4: „Poskytovatel se dále zavazuje realizovat celý předmět plnění podle této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení plnění.“ Zjišťováním termínů a ze zkušenosti máme ověřeno, že například výroba dveří běžně trvá 6-8 týdnů, u exkluzivního dovozce referenčního koberce jsme zjistili, že nevyrábí na sklad, ale až po objednávce. Výroba trvá cca 4 týdny a následuje přeprava do ČR, což může představovat další týden až 2. Obdobná situace bude pravděpodobně i u výrobce akustického stropu. Prosíme zanést do smlouvy, či zohlednit výrobní termíny prvků do realizačního termínu, jelikož výrobky není možné obdržet v termínu 30 dnů.

Odpověď ČTÚ:

Zadavatelem požadovaná doba realizace plnění vycházela, resp. vychází z jeho provozních potřeb využití zasedací místnosti. Nutno konstatovat, že stávající formulace upravující požadovaný termín plnění nezahrnovala jen tazatelem uváděných 30 dnů ode dne zahájení plnění, ale dále měl dodavatel (pozn.: právě i s ohledem na tazatelem uváděné důvody)

k dispozici až 30 dnů do oznámeného zahájení plnění, současně i určitou dobu, která reálně plyne mezi výběrem dodavatele a uzavřením (účinností) smlouvy.

Vzhledem k rozsahu poskytovaného vysvětlení zadávacích podmínek, kdy zadavatel prodlouží lhůtu po podání nabídek, zadavatel současně s ohledem na posun v čase a již známé provozní potřeby upravuje stanovený způsob určení termínu a průběhu plnění tak, jak je uvedeno v aktualizovaném znění čl. 3 Závazného vzoru smlouvy (Termín a průběh plnění), který je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 10:

Prosíme o přidání položky do Krycího listu ohledně výrobků elektro? Podlahové krabice, vypínače a zásuvky, případně svítidla? Projekční činnost elektro apod.? Jelikož není jasné, do které položky má být oceněno.

Odpověď ČTÚ:

Zadavatelem upraveno tak, jak je uvedeno v aktualizovaném znění Krycího listu, který je přílohou tohoto vysvětlení. Jedná se o položku Dodávka a provedení elektroinstalace dle bodu C přílohy č. 1 smlouvy (Specifikace plnění).

Dotaz č. 11:

Domníváme se, že chybí položky ohledně drážkování podlahy, bourání otvorů pro podlahové krabice, drážky ve stěnách pro vedení kabeláže z rozvodny, včetně cesty s rozklápěním podhledu, chráničky, zapracování cesty po natažení kabeláže nazpět, včetně zabetonování podlažních krabic a drážek ... prosíme o doplnění.

Odpověď ČTÚ:

Zadavatelem upraveno tak, jak je uvedeno v aktualizovaném znění Krycího listu, který je přílohou tohoto vysvětlení. Jedná se o položku Dodávka a provedení elektroinstalace dle bodu C přílohy č. 1 smlouvy (Specifikace plnění).

Dotaz č. 12:

V příloze č. 1 smlouvy – specifikace plnění a požadavky na realizaci jsou popsány požadavky, které nejsou obsaženy v krycím listu nabídky. Prosím o vysvětlení, zda je součástí této zakázky i realizace:

- 1. Rozšíření o 8 zapuštěných podlahových zásuvek v místnosti č. 128*
- 2. Rozšíření o 6 zásuvek a 1 vypínač v místnosti č. 127*
- 3. Nahrazení stávajících vypínačů a zásuvek v místnosti č. 128.*

V souvislosti s těmito dodávkami jsou návazné další práce, jako je vysekání kapes pro podlahové zásuvky v podlaze, sekání drážek pro natažení kabeláže, úprava rozvaděče atd.

Tyto položky nejsou zmíněny v Krycím listu nabídky, prosím o vysvětlení a případné doplnění do krycího listu nabídky.

Odpověď ČTÚ:

Uvedené plnění je součástí veřejné zakázky. Zadavatelem upraveno tak, jak je uvedeno v aktualizovaném znění Krycího listu, který je přílohou tohoto vysvětlení. Jedná se o položku Dodávka a provedení elektroinstalace dle bodu C přílohy č. 1 smlouvy (Specifikace plnění).

S ohledem na charakter výše uvedené změny zadávacích podmínek zadavatel mění (prodlužuje) původně stanovenou lhůtu pro podání nabídek do 6. února 2026 do 10:00 hod.

Změny dotčených částí zadávacích podmínek jsou zachyceny v přílohách této změny zadávacích podmínek (Výzva k podání nabídky – změna, Příloha č. 1 Výzvy (Krycí list nabídky) – změna, Příloha č. 2 Výzvy (Závazný vzor smlouvy) – změna).

Rozvodná soustava :

3 N PE ~ 50Hz, 400V/ TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykem samočinným odpojením zdroje v síti TN dle ČSN 33 2000-4-41.

Rozvaděč " Profi Line " – Felten Guillaume

– Typ ON 2/ 1500 , P – 1604 x 564 x 250 mm

– krycí desky FKN 2/150/45

In = 80 A, Krytí IP 30, Přívod o vývody horem

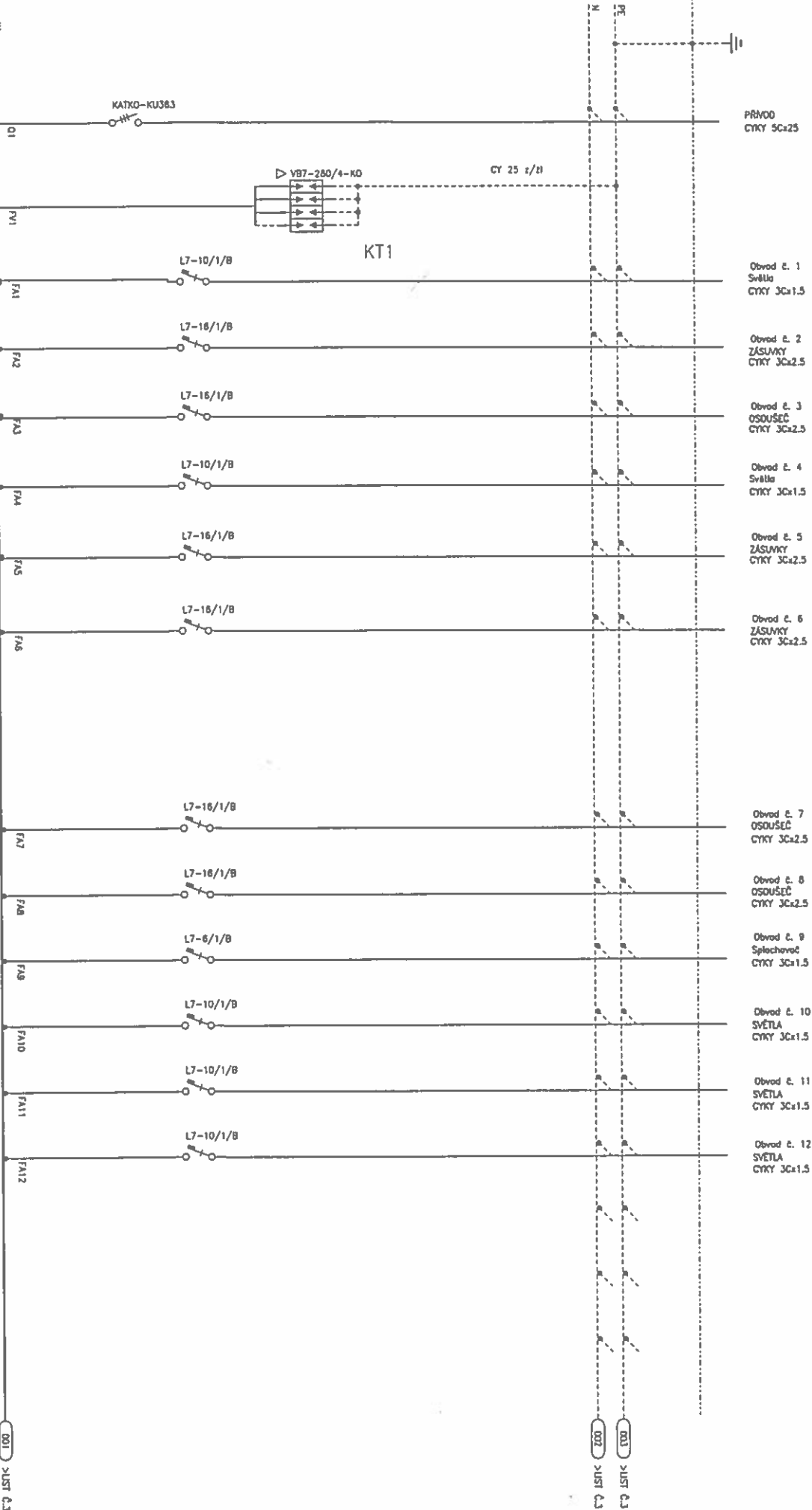
DOKUMENTACE
OPRAVENÁ
DLE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ

26-01-2001

PROARCH

AKCE : KOMPLEX STŘED – objekt č. 3001		Vypracoval :	Ing. Mikulášek	11	01
Praha 9, Vysoká, Přednádražní prostor		Zodp.projektant :	Ing. Mikulášek		02
VÝKRES : Rozvaděč RH31		Číslo zakázky :	34/97		
Jednotlivé schéma		Datum :	11/2000		
		Archiv :			E-035

3 N PE ~ 50Hz, 400V / TN-S

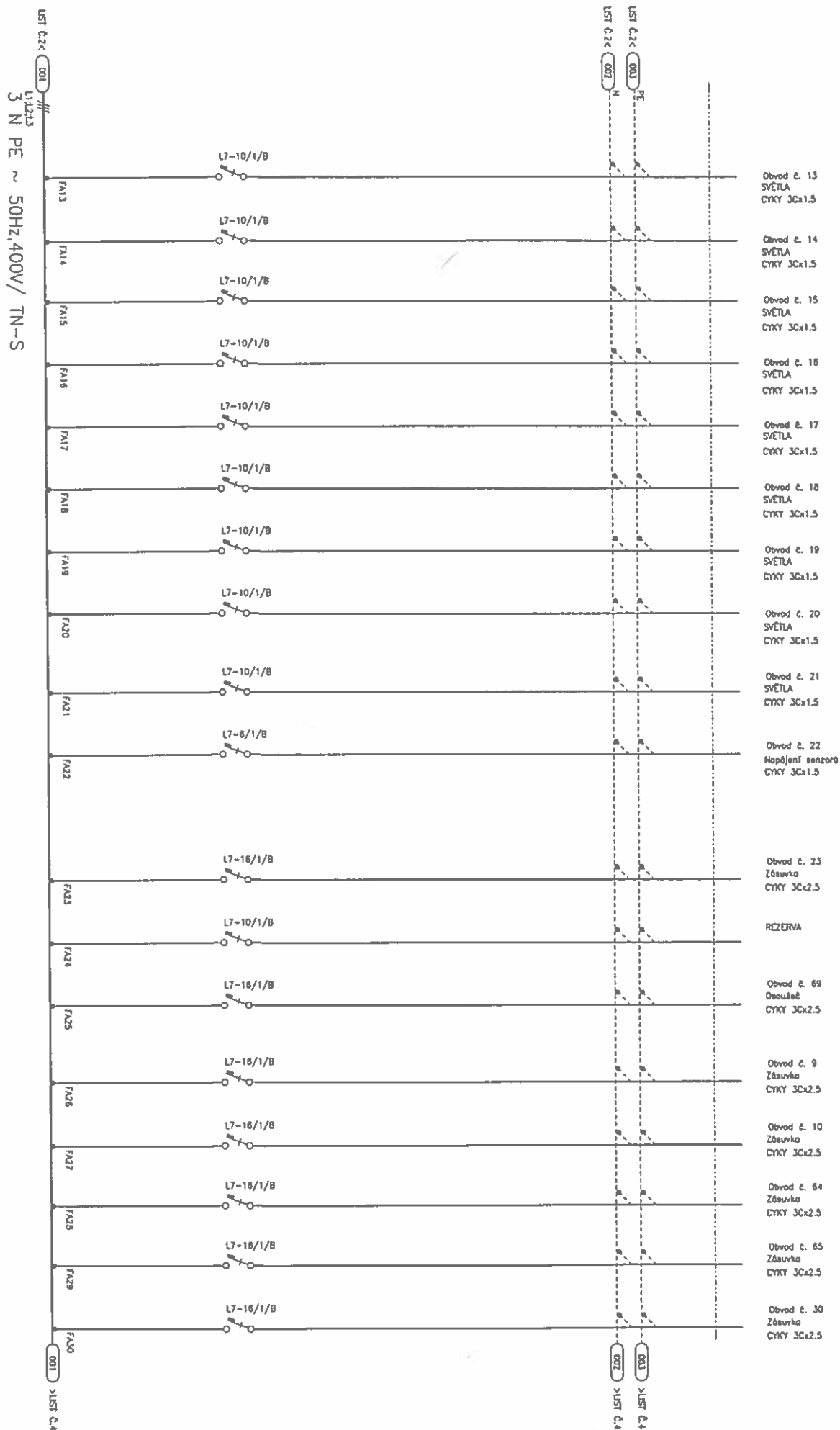


AKCE : KOMPLEX STŘED – objekt č. 3001
 Praha 9, Vosočany, Přednádražní prostor
 VÝKRES : Rozvaděč RH31
 Jednoduché schéma

Vypracoval :	Ing. Mikulášek	02
Zodp.projektant :	Ing. Mikulášek	03
Číslo zakázky :	34/97	
Datum :	10/2000	
Archiv :		

E-035

PROARCH



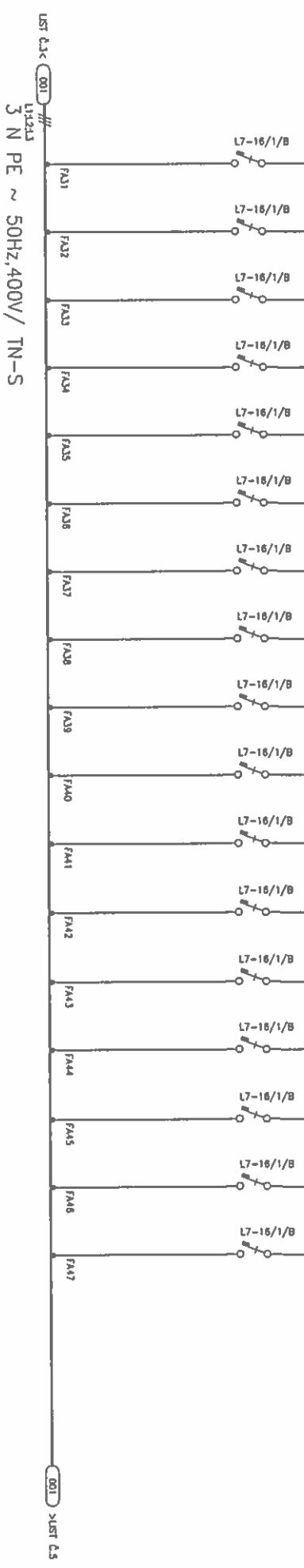
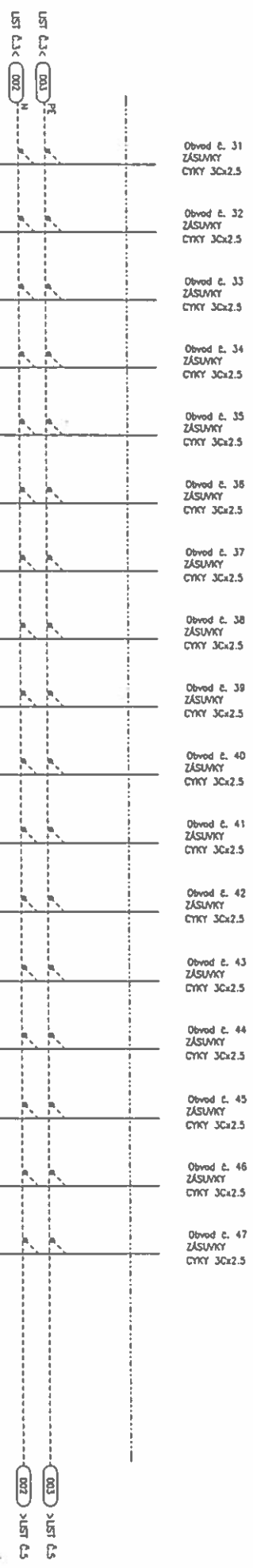
PROARCH

AKCE : KOMPLEX STŘED – objekt č. 3001
Praha 9, Vysočany, Přednádražní prostor

VÝKRES : Rozvaděč RH31
Jednoplánové schéma

Výpracoval :	Ing. Mikulášek	03
Zodp.projektant :	Ing. Mikulášek	04
Číslo zakázky :	34/97	
Datum :	10/2000	
Archiv :		

E-035



LST 0.3/0.4 kV
3 N PE ~ 50Hz, 400V / TN-S

PROARCH

AKCE : KOMPLEX STŘED - objekt č. 3001		Výpracoval : Ing. Mikulášek		List číslo : 04	
Praha 9, Vysoký, Přednádražní prostor		Zodp.projektant : Ing. Mikulášek		Následuje list č. : 05	
VÝKRES : Rozvaděč RH31		Číslo zakázky : 34/97		Číslo výkresu :	
Jednoduché schéma		Datum : 10/2000		Archiv :	
				E-035	

Obvod č. 52
ZÁSUVKY
CNYK 3C×2,5

Obvod č. 53
ZÁSUVKY
CNYK 3C×2,5

Obvod č. 54
ZÁSUVKY
CNYK 3C×2,5

Obvod č. 55
ZÁSUVKY
CNYK 3C×2,5

Obvod č. 60
ZÁSUVKY
CNYK 3C×2,5

Obvod č. 61
ZÁSUVKY
CNYK 3C×2,5

Obvod č. 62
ZÁSUVKY
CNYK 3C×2,5

Obvod č. 63
ZÁSUVKY
CNYK 3C×2,5

Obvod č. 68
ZÁSUVKY
CNYK 3C×2,5



L1, L2, L3
3 N PE ~ 50Hz, 400V/ TN-S

PROARCH ▲

AKCE : KOMPLEX STŘED – objekt č. 3001
Praha 9, Vyskočany, Přednádražní prostor
VÝKRES : Rozvaděč RH31
Jednopolové schéma

Vypracoval :	Ing. Mikulásek	05
Zodp.projektant :	Ing. Mikulásek	06
Číslo zakázky :	34/97	
Datum :	10/2000	
Archiv :		

E-035a

Klimatizace
CNY 3C×1.5

Klimatizace
CNY 3C×1.5

Klimatizace
CNY 3C×1.5

Klimatizace
CNY 3C×1.5

REZERVA

REZERVA

REZERVA

REZERVA

REZERVA

UST 644 001 PE
UST 644 002 N

L7-6/1/B

L7-6/1/B

L7-6/1/B

L7-6/1/B

L7-10/1/B

L7-10/1/B

L7-10/1/B

L7-10/1/B

L7-10/1/B

FAS7

FAS8

FAS9

FAS0

FAS1

FAS2

FAS3

FAS4

FAS5

UST 644 001
L1223

3 N PE ~ 50Hz, 400V / TN-S

PROARCH

AKCE : KOMPLEX STŘED – objekt č. 3001

Praha 9, Vysotany, Přednádražní prostor

VÝKRES : Rozvaděč RH31

Jednoplátové schéma

Vypracoval : Ing. Mikulášek

Zodp.projektant : Ing. Mikulášek

Číslo zakázky : 34/97

Datum : 10/2000

Archiv

List číslo : 05

Následuje list č. :

Číslo výkresu :

E-035

Rozvodná soustava :

3 N PE ~ 50Hz, 400V/ TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykem samočinným odpojením
zdroje v síti TN dle ČSN 33 2000-4-41.

Rozvaděč " Profi Line " – Felten Guillaume

– Typ ON 1/ 1000 , P – 1104 x 434 x 250 mm

– krycí desky FKN 1/150/45

In = 63 A, Krytí IP 30, Přívod a vývody horem

DOKUMENTACE
OPRAVENÁ
DLE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ

16-01-2001

PROAI

AKCE : KOMPLEX STŘED – objekt č. 3001 Průha 9, Vysocany, Přednádražní prostor VÝKRES : Rozvaděč RZ31 Jednoplánové schéma	Vypracoval :	Ing. Mikulášek	Ústř. číslo :
	Zodp. projektant :	Ing. Mikulášek	Následuje list č. :
	Číslo rozkazy :	34/97	Číslo výkresu :
	Datum :	10/2000	E-034
Archiv :			

PRŮVOD
CÍTKY 50x16

Obvod č. 1,1a
S=80u
CÍTKY 50x1,5

CÍTKY 50x1,5
Obvod č. 2,2a
SVĚTLA

Obvod č. 2a
TLAČÍTKA
CÍTKY 2Dx1,5

CÍTKY 50x1,5
Obvod č. 3,3a
SVĚTLA

Obvod č. 3a
TLAČÍTKA
CÍTKY 2Dx1,5

CÍTKY 50x1,5
Obvod č. 4,4a
SVĚTLA

Obvod č. 4a
TLAČÍTKA
CÍTKY 2Dx1,5

CÍTKY 50x1,5
Obvod č. 5,5a
SVĚTLA

Obvod č. 5a
TLAČÍTKA
CÍTKY 2Dx1,5

CÍTKY 50x1,5
Obvod č. 6,6a
SVĚTLA

Obvod č. 6a
TLAČÍTKA
CÍTKY 2Dx1,5

CÍTKY 50x1,5
Obvod č. 7,7a
SVĚTLA

Obvod č. 7a
TLAČÍTKA
CÍTKY 2Dx1,5

CÍTKY 50x1,5
Obvod č. 8,8a
SVĚTLA

Obvod č. 8a
TLAČÍTKA
CÍTKY 2Dx1,5

TU

RS31-1

U₁₂₂₁₃
3 N PE ~ 50Hz, 400V / TN-S

KATKO-KU363

VB7-280/4-KD

CY 25 z/11

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

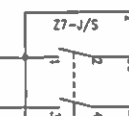
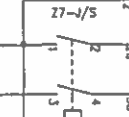
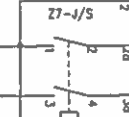
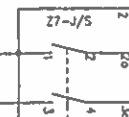
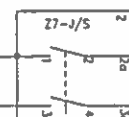
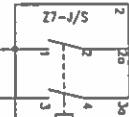
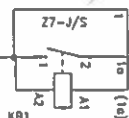
L7-10/1B

L7-10/1B

L7-10/1B

L7-20/3/B

L7-25/3/B



AKCE : KOMPLEX STŘED - objekt č. 3001

Praha 9, Vysočany, Přednůdražní prostor

VÝKRES : Rozvaděč RZ31

Jednoplánové schéma

Vypracoval : Ing. Mikulášek

Zodp.projektant : Ing. Mikulášek

Číslo zakázky : 34/97

Datum : 10/2000

Archiv

List číslo :

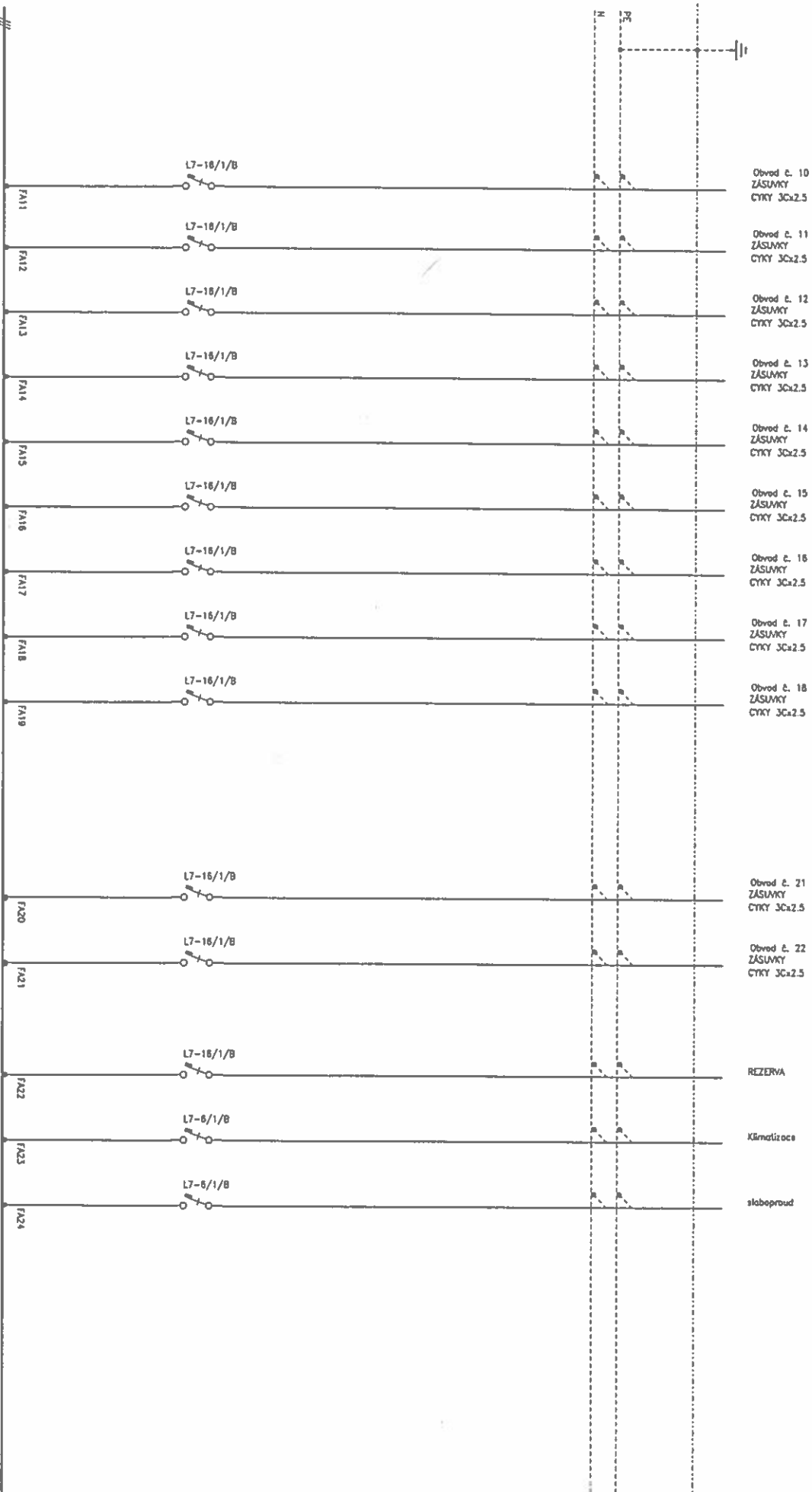
Následuje list č. :

Číslo výkresu :

E-034

PROAF

3 N PE ~ 50Hz, 400V / TN-S



AKCE : KOMPLEX STŘED - objekt č. 3001

Praha 9, Vysotany, Přednůdražní prostor

VÝKRES : Rozvaděč RZ31

Jednoplánové schéma

Vypracoval : Ing. Mikulášek

Zodp.projektant : Ing. Mikulášek

Číslo zakázky : 34/97

Datum : 10/2000

Archiv :

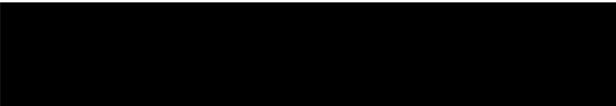
List číslo :

Následuje list č. :

Číslo výkresu :

E-0340

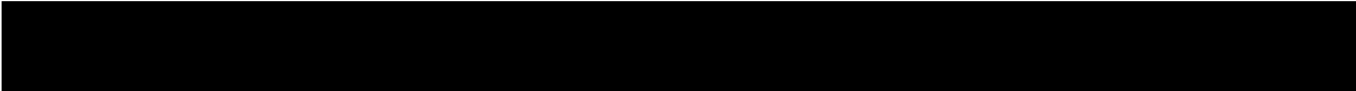
PROAR



Český telekomunikační úřad

Popis : Zasedací místnost

Číslo projektu : 0127082025

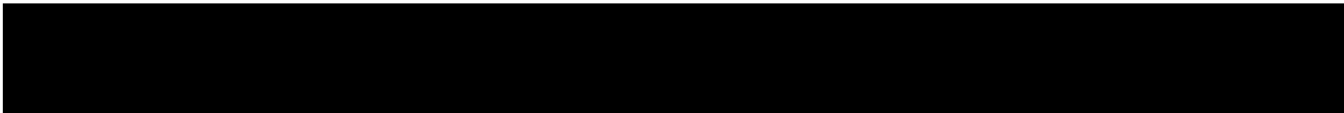


Datum : 27.08.2025

Popis projektu:

Následující hodnoty vycházejí z přesných výpočtů kalibrovaných světelných zdrojů, svítidel a jejich rozmístění. V praxi se mohou projevit určité odchylky. Záruční reklamace na data svítidel jsou vyloučeny.

Relux a výrobci svítidel nepřijímají žádnou odpovědnost za následné škody a škody, které vzniknou uživateli nebo třetím stranám.



Objekt : Český telekomunikační úřad

Popis : Zasedací místnost

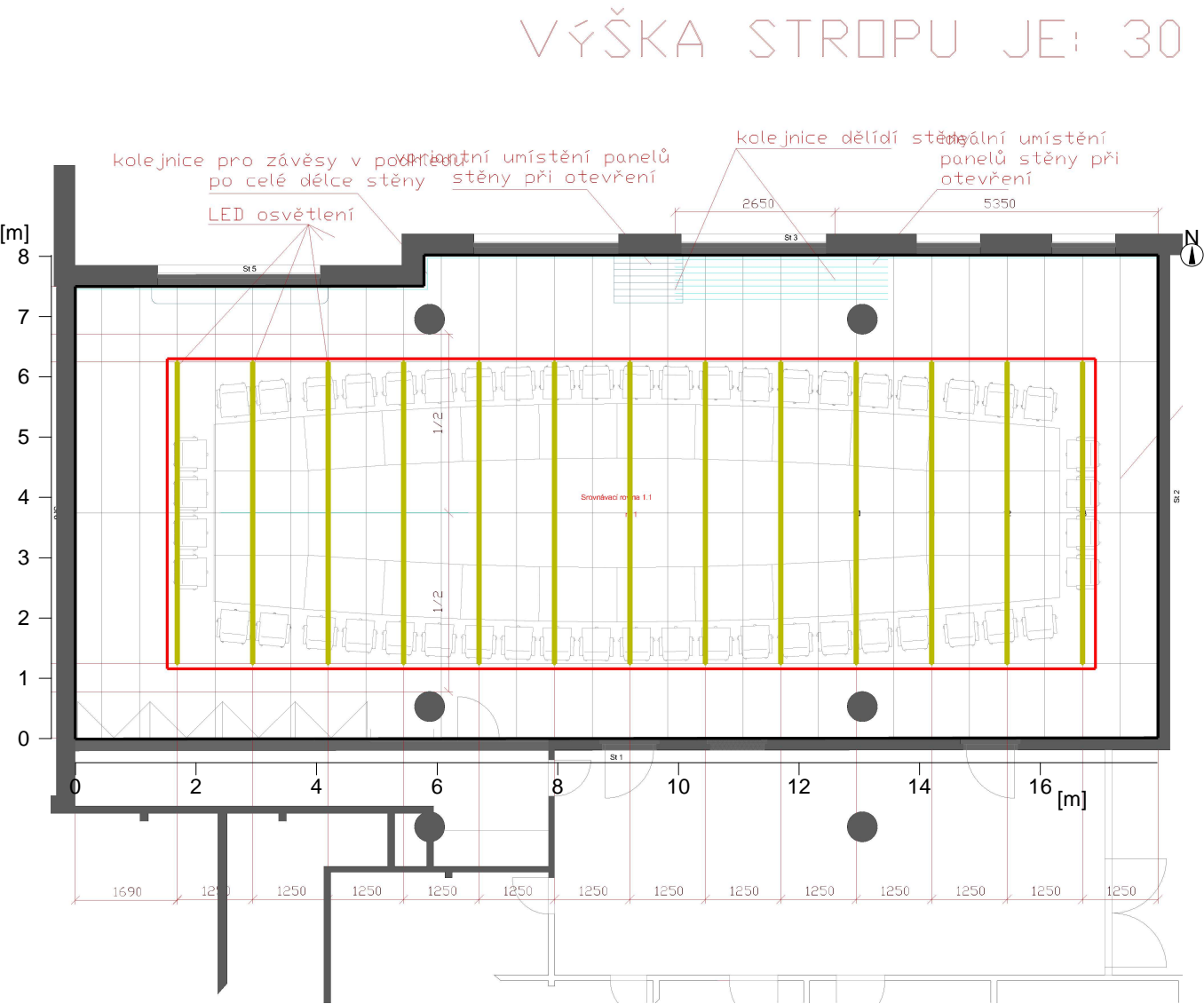
Číslo projektu : 0127082025

Datum : 27.08.2025

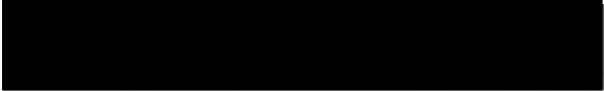
1 Prostor 1

1.1 Popis, Prostor 1

1.1.1 Půdorys



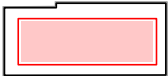
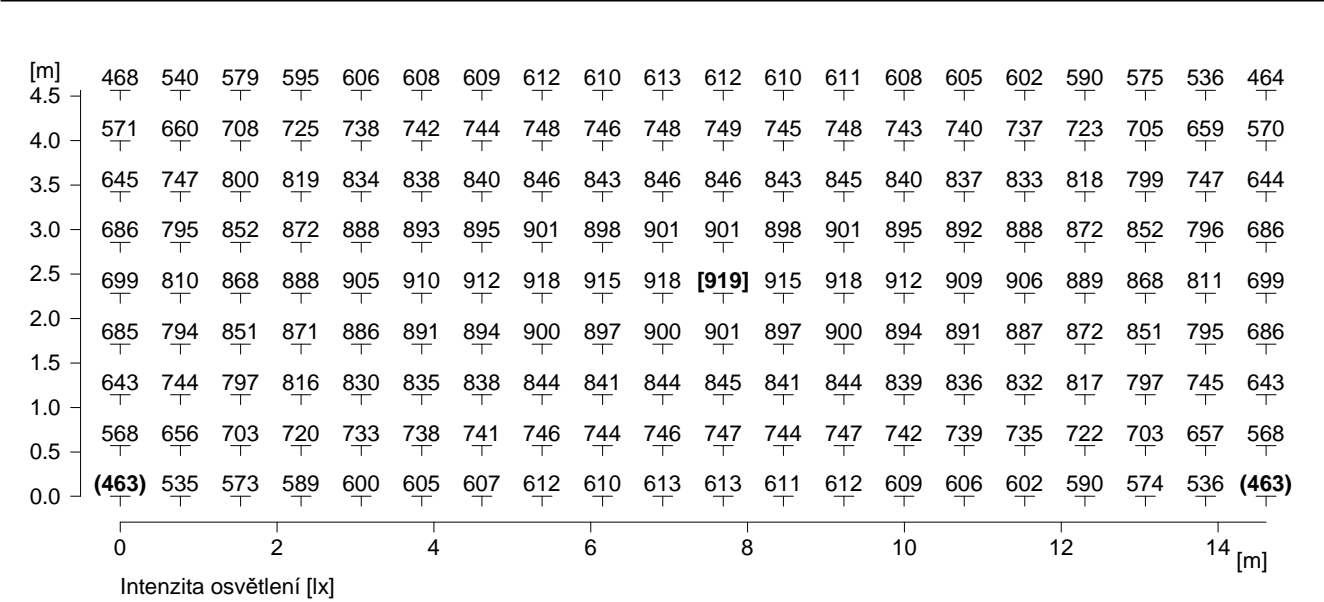
Stěna	x	y	Délka	Činitel odrazu
1	18.74 m	4.88 m	17.94 m	50.0 %
2	18.74 m	12.88 m	8.00 m	50.0 %
3	6.57 m	12.88 m	12.16 m	50.0 %
4	6.57 m	12.36 m	0.51 m	50.0 %
5	0.80 m	12.36 m	5.78 m	50.0 %
6	0.80 m	4.86 m	7.50 m	50.0 %
Podlaha				20.0 %
Strop				50.0 %
Výška místnosti		3.04 m		
Výška srovnávací roviny		0.80 m		



1 **Prostor 1**

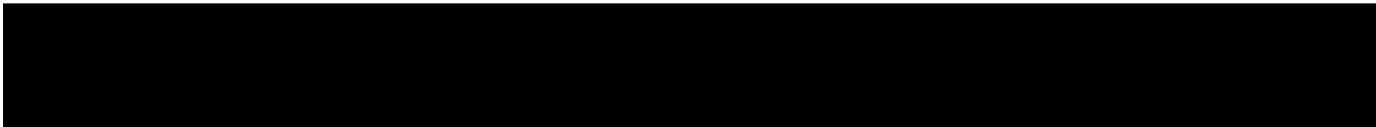
1.2 **Výsledky výpočtu, Prostor 1**

1.2.1 **Tabulka, Měřicí rovina 1 (E)**



Výška srovnávací roviny

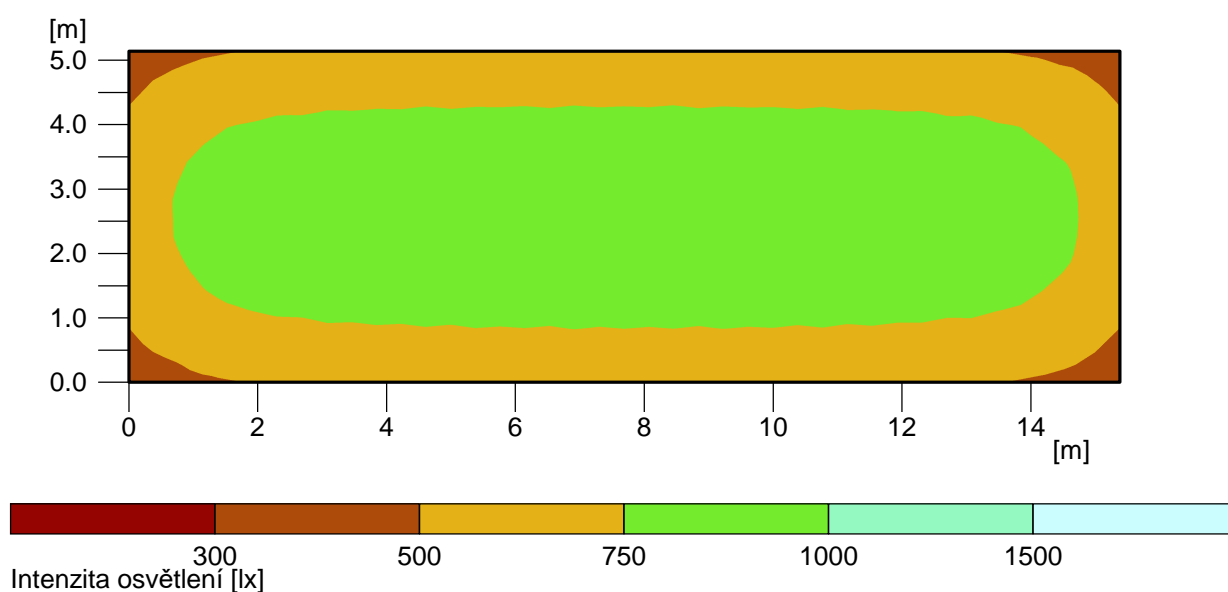
Udržovaná osvětlenost	Em	: 0.75 m
Minimální osvětlenost	Emin	: 754 lx
Maximální osvětlenost	Emax	: 463 lx
Rovnoměrnost Uo	Emin/Em	: 1 : 1.63 (0.61)
Rovnoměrnost Ud	Emin/Emax	: 1 : 1.99 (0.50)



Objekt : Český telekomunikační úřad
Popis : Zasedací místnost
Číslo projektu : 0127082025
Datum : 27.08.2025

1.2 Výsledky výpočtu, Prostor 1

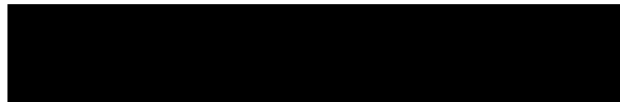
1.2.2 Pseudobarvy, Měřicí rovina 1 (E)



Výška srovnávací roviny

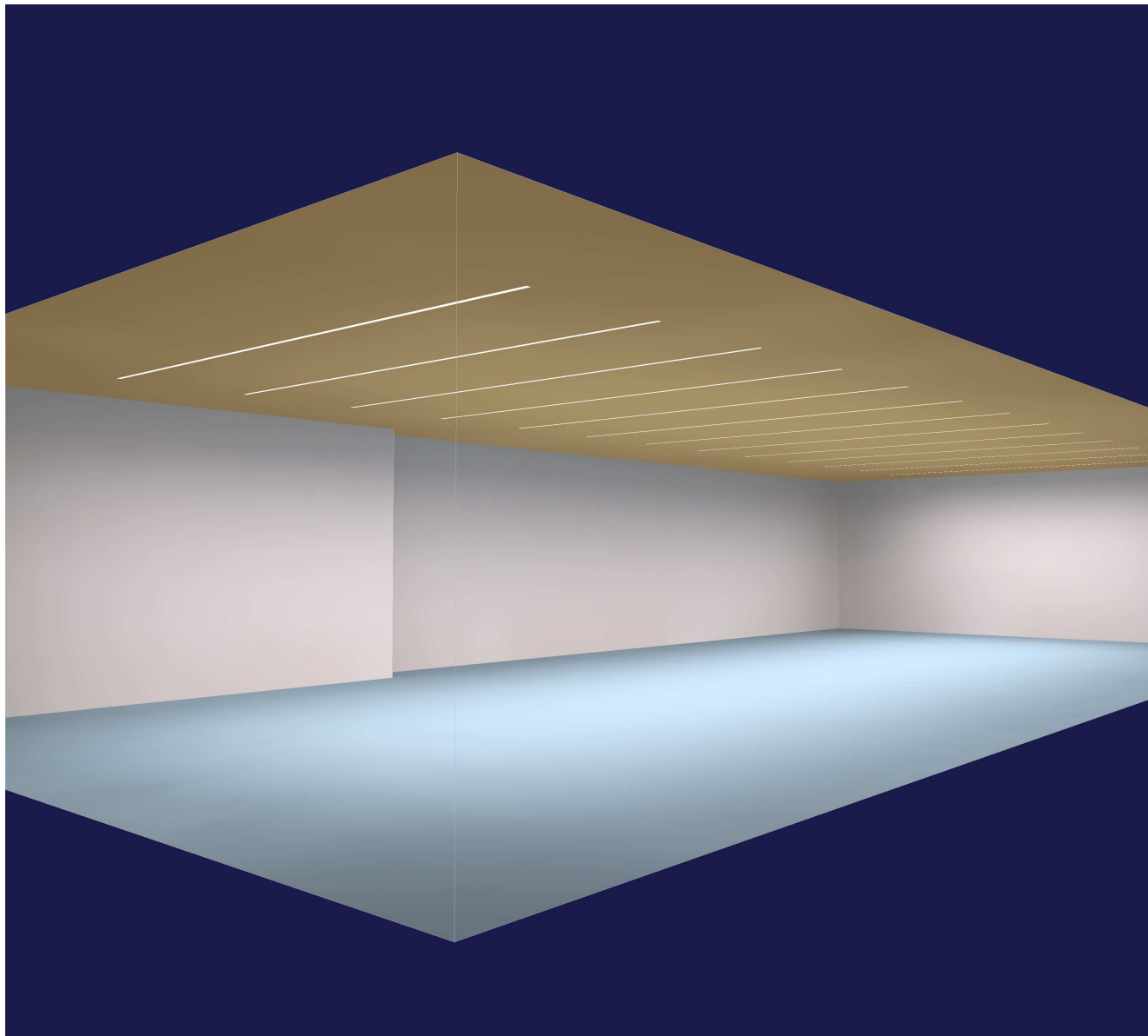
Udržovaná osvětlenost	Em	: 0.75 m	: 754 lx
Minimální osvětlenost	Emin	: 463 lx	
Maximální osvětlenost	Emax	: 919 lx	
Rovnoměrnost Uo	Emin/Em	: 1 : 1.63 (0.61)	
Rovnoměrnost Ud	Emin/Emax	: 1 : 1.99 (0.50)	

Objekt : Český telekomunikační úřad
Popis : Zasedací místnost
Číslo projektu : 0127082025
Datum : 27.08.2025

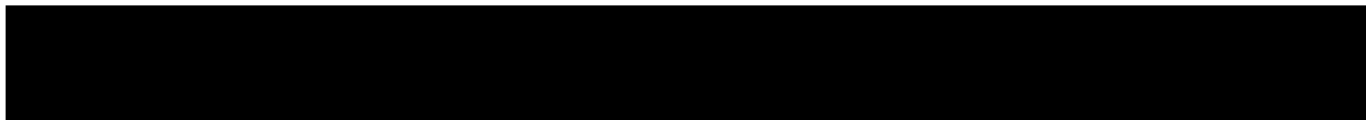


1.2 Výsledky výpočtu, Prostor 1

1.2.3 3D jasy, Pohled 1



Jas scény : 8.96 cd/m²
Minimum : 8.96 cd/m²
Maximum : 49.5 cd/m²





Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 58/219, Vysočany, 19000 Praha 9

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
ČTÚ-28 462/2025-606

Vyřizuje / telefon
Mgr. Jan Kroj / 224 004 711

Praha 12. ledna 2026

Věc: Výzva k podání nabídky

Česká republika – Český telekomunikační úřad, se sídlem Sokolovská 58/219, Vysočany, 19000 Praha 9, IČO: 701 06 975, jejímž jménem jedná Mgr. David Krupa, ředitel sekce správy vnitřních věcí (dále jen „zadavatel“), vyzývá v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky, služby a stavební práce s názvem „Rekonstrukce velké zasedací místnosti v budově Sokolovská 58/219, Praha 9“.

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Česká republika – Český telekomunikační úřad
Se sídlem:	Sokolovská 58/219, Vysočany, 19000 Praha 9
Adresa pro doručování:	poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025
ID datové schránky:	a9qaats
IČO:	701 06 975
DIČ:	CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. David Krupa, ředitel sekce správy vnitřních věcí
Kontaktní osoba:	Mgr. Jan Kroj, vedoucí oddělení veřejných zakázek odbor legislativní a právní telefon: +420 224 004 711 e-mail: kroj@ctu.cz

Tato Výzva obsahuje veškeré náležitosti zadávací dokumentace ve smyslu zákona s tím, že z tohoto důvodu nebude zadavatelem poskytován samostatný dokument označený jako zadávací dokumentace.

Tento dokument bude uveřejněn na profilu zadavatele (<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/c6503add-b4cd-409d-87ce-7b7b867ccf65/zakazka/P25V00000027>).

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních úprav, malování, výměny podhledů, výměny osvětlení a rozšíření elektroinstalace pracoviště zadavatele v místě pracoviště zadavatele Sokolovská 58/219, 190 00 Praha 9 – Vysočany. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 2 této Výzvy (Závazný vzor smlouvy).

Klasifikace předmětu plnění

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle číselníku CPV:

45000000-7	Stavební práce
45442100-8	Malířské práce
45432130-4	Pokládka podlahových krytin
45310000-3	Elektroinstalační práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16, § 20 písm. a), § 21 odst. 1 písm. a) zákona a § 22 a činí celkem 1.345.000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení a podepsáním příslušné smlouvy.

Doba a místo plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Výzvy (Závazný vzor smlouvy).

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní společnou prohlídku místa plnění, která se uskuteční v sídle zadavatele (Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9) dne 16. ledna 2026 v 10:00 hod.

Kontaktní osobou ve věcech prohlídky místa plnění je Mgr. Milan Bača, tel.: 773 602 783, e-mail: bacam@ctu.cz.

Z kapacitních důvodů je možná účast toliko jednoho zástupce za každého zájemce o veřejnou zakázku.

Zadavatel předem sděluje, že v rámci plnění veřejné zakázky lze k návozu materiálu do místa plnění použít automobil do max. výšky 2,70 m a pro svislou přepravu materiálu v místě plnění lze použít nákladní výtah o rozměrech (m): 1,10 x 2,10 x 2,10 (š x d x v). Propustná šířka dveří je 0,9 m.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v čl. 7 Závazného vzoru smlouvy, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

4. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel neomezuje rozsah případných poddodávek během plnění této veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvedl, kterou část a v jakém finančním rozsahu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

5. PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Podmínky účasti ve výběrovém řízení splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona,
- b) profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona,
- c) technickou kvalifikaci ve smyslu § 79 odst. 2 písm. b) zákona,
- d) splnění smluvních podmínek ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) splnění podmínek týkajících se nabídky ve smyslu § 37 odst. 2 zákona.

Dodavatel může při prokazování splnění podmínek kvalifikace podle písmene a) a b) nahradit požadované doklady předložením čestného prohlášení.

Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle písmene a) nejpozději v době 3 měsíců před zahájením výběrového řízení.

Základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona prokáže dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence.

Technickou kvalifikaci ve smyslu § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- 1) **seznam významných zakázek ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a), resp. b) zákona** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. Zadavatel pro úplnost uvádí, že se musí jednat o zakázky dokončené v uvedeném termínu. Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro doložení čestného prohlášení

o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších zakázek obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky tak, že dodavatel splní toto kritérium technické kvalifikace, pokud realizoval za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení alespoň dvě významné zakázky s obdobným předmětem plnění, a to v hodnotě každé min. 1.000.000 Kč bez DPH.

Pro splnění požadavku předloží dodavatel čestné prohlášení – Seznam významných zakázek. Z předloženého Seznamu významných zakázek bude zřejmé splnění požadavků zadavatele, tedy:

- a) název zakázky,
- b) identifikace objednatele a místa plnění,
- c) popis/předmět zakázky,
- d) cena v Kč bez DPH,
- e) měsíc a rok zahájení a ukončení zakázky,
- f) telefonický a e-mailový kontakt na objednatele zakázky.

Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Pozn. zadavatele: Ve smyslu § 39 odst. 5 zákona je zadavatel oprávněn ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je také opatřovat sám. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly a posouzení toho, zda je seznam významných zakázek předložený dodavatelem pravdivý a zda jsou splněny všechny podmínky týkající se významných zakázek. V případě, že údaje uvedené dodavatelem budou v rozporu s výsledky kontroly zadavatele, vyhrazuje si zadavatel právo nabídku dodavatele vyřadit a následně dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

- 2) popisu předmětu plnění určeného k dodání ve smyslu § 79 odst. 2 písm. k) zákona a dokladů o shodě předmětu plnění s právními předpisy ve smyslu § 79 odst. 2 písm. l) zákona.** V předloženém popisu předmětu plnění musí být uveden minimálně popis technických údajů (parametrů) a vlastností nabízeného plnění, ze kterého bude možné ve spojitosti s doklady o shodě výrobků s právními předpisy (u výrobků stanovených dle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v podobě písemného prohlášení o shodě výrobku s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody dle § 13 téhož zákona) ověřit splnění závazných požadavků zadavatele stanovených v příloze č. 2 této Výzvy (Závazný vzor smlouvy), potažmo ověřit, že veškeré materiály a výrobky, které budou použity při plnění veřejné zakázky, splňují technické podmínky stanovené zadavatelem, a to v následujícím rozsahu:

- a) všechny použité materiály a výrobky splňují požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 387/2024 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) a zároveň splňují veškeré platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné právní předpisy vztahující se na výrobek a jeho výrobu, zejména:
 - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní podmínky účasti ve výběrovém řízení ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona splní dodavatel, který předloží:

- ve své nabídce podepsaný návrh smlouvy, který bude po obsahové stránce odpovídat Závaznému vzoru smlouvy, který je přílohou č. 2 této Výzvy, zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele; pokud návrh nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost možným důvodem pro vyloučení dodavatele.

Podmínky účasti týkající se nabídky ve smyslu § 37 odst. 2 zákona splní dodavatel, který:

- splní podmínky zadavatele pro zpracování a podání nabídky uvedené v bodech 5 a 6 této Výzvy.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 1 této Výzvy, bude uvedena nabídková cena, přičemž bude uvedena cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a cena v Kč včetně DPH v Kč s uvedením, zda dodavatel je či není plátcem DPH.

DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně s ohledem na právní předpisy platné v zemi sídla dodavatele. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato Výzva a její přílohy.

Nabídková cena musí být uvedena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnující veškeré náklady vynaložené v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky malého rozsahu podle bodu 1 této Výzvy. Nabídkovou cenu bude možno překročit pouze tehdy, pokud dojde ke zvýšení sazby DPH; v případě snížení sazby DPH se naopak cena odpovídajícím způsobem sníží.

7. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Zadávací podmínky uvedené v této Výzvě jsou pro dodavatele závazné a určující. Jejich nesplnění ze strany dodavatele v nabídce povede k jeho vyloučení z výběrového řízení pro nesplnění podmínek výběrového řízení.

Nabídku je možno podat nejpozději do **6. února 2026 do 10:00 hod.**, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN).

Pro elektronické podání nabídky je nutno se zaregistrovat do NEN. Podrobné instrukce, požadavky a podmínky pro podání nabídky prostřednictvím NEN jsou dostupné pod odkazem <https://nen.nipez.cz/> v sekci Uživatelské příručky.

Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Cizojazyčné listiny dokládající kvalifikační předpoklady musí být (s výjimkou dokladu o splnění profesní způsobilosti a případných listin v slovenském jazyce) opatřeny překladem do českého jazyka.

Doporučená struktura nabídky:

- a) Krycí list nabídky s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor je přílohou č. 1 této Výzvy;
- b) obsah nabídky;
- c) doklady k prokázání splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení podle bodu 4 této Výzvy;
- d) podepsaný návrh smlouvy, který bude po obsahové stránce odpovídat Závaznému vzoru smlouvy, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. V případě podpisu nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce příslušnou plnou moc. Veškeré doklady musí být dobře čitelné a žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

8. HODNOCENÍ NABÍDKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH (uvedené v Krycím listu nabídky). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Při rovnosti nabídkových cen bude pořadí nabídek stanoveno losem.

9. DALŠÍ POŽADAVKY A PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídky dodatečně změnit, upravit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) nevracet dodavateli podanou nabídku,
- c) neposkytovat dodavateli náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení,
- d) vyloučit z účasti ve výběrovém řízení dodavatele, který nesplní podmínky účasti ve výběrovém řízení,
- e) před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit skutečnosti deklarované dodavatelem v nabídce,
- f) požádat dodavatele o vysvětlení či doplnění nabídky ve smyslu § 46 zákona,
- g) zrušit výběrové řízení.

10. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Výzvy: Krycí list nabídky
Příloha č. 2 Výzvy: Závazný vzor smlouvy
Příloha č. 3 Výzvy: Vzor čestného prohlášení (základní způsobilost)
Příloha č. 4 Výzvy: Seznam významných zakázek

Mgr. David Krupa v. r.
ředitel sekce správy vnitřních věcí

Za správnost: Mgr. Jan Kroj, 12. 1. 2026

KRYCÍ LIST NABÍDKY**ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce velké zasedací místnosti
v budově Sokolovská 58/219, Praha 9

Zadavatel: Česká republika – Český telekomunikační úřad

Sídlo: Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 701 06 975

Její jménem jedná: Mgr. David Krupa, ředitel sekce správy vnitřních věcí

Kontaktní osoba a e-mail: Mgr. Jan Kroj, tel.: 224 004 711, e-mail: kroji@ctu.cz

Identifikační údaje o dodavateli				
Jméno / název / obchodní firma				
Bydliště / sídlo / místo podnikání				
Právní forma				
Zastoupena				
IČO				
DIČ				
Kontaktní osoba				
Telefon				
E-mail				
Malý nebo střední podnik	ano / ne			
Plátce DPH	ano / ne			
Nabídková cena v Kč				
	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	Částka DPH	Cena v Kč včetně DPH
Celková cena za předmět plnění * (viz čl. 7 odst. 1 smlouvy)				

* Poznámka: Celková cena bude v podrobnějším členění uvedena v následujícím přehledu.

Stavební úpravy a malování	Cena v Kč bez DPH
Demontáž stávajících vstupních dveří 800 (2 ks) včetně obložkových zárubní	
Zakrytí jednoho dveřního otvoru a vytvoření dveřního otvoru v jiné pozici podle nákresu v části B)	
Dodávka a montáž 2 ks dveří 800	
Demontáž jedné části vestavěné skříně a její likvidace	
Demontáž dveří a montáž otočených dveří 600	
Stavební zmenšení otvoru pro vestavěné skříně	
Zhotovení dveřního otvoru 700 mm z místnosti č. 127 do místnosti č. 128	
Montáž nových posuvných dveří včetně pouzdra	
Dodávka a montáž dělicí stěny v místnosti č. 128	
Malování (Primalex Plus, min. 1 vrstva, více dle potřeby) – celková plocha 195 m ²	
Celkem	

Podlahová krytina, dlažba	Cena v Kč bez DPH
Koberec – celková plocha 179,62 m ²	
Obvodová lišta – celková délka 73,88 m	
Dlažba – celková plocha 5,1 m ²	
Odstranění a likvidace stávající podlahové krytiny a dlažby	
Úprava podlahy pro pokládku (penetrace, stěrka, lepidlo)	
Pokládka nové podlahové krytiny a dlažby	
Další náklady (např. doprava)	
Celkem	

Stropy, osvětlení a elektroinstalace	Cena v Kč bez DPH
Demontáž stávajících podhledů včetně rastru a světel a jejich likvidace	
Dodávka a provedení elektroinstalace dle bodu C přílohy č. 1 smlouvy (Specifikace plnění)	
Dodávka a montáž podhledů a osvětlení v místnostech č. 122, 127 a 128	
Celkem	

V dne

.....

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele

Smlouva č. CTU/2026_0001
o zajištění rekonstrukce velké zasedací místnosti v budově Sokolovská 58/219, Praha 9

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

1. Česká republika – Český telekomunikační úřad

Se sídlem:	Sokolovská 58/219, Praha 9 – Vysočany
Adresa pro doručování:	poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025
ID datové schránky:	a9qaats
Bankovní spojení:	ČNB – pobočka Praha
Číslo účtu:	725001/0710
IČO:	701 06 975
DIČ:	CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)
Její jménem jedná:	Mgr. David Krupa, ředitel sekce správních vnitřních věcí

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. (...)

Se sídlem:	(...)
Zastoupená:	(...)
ID datové schránky:	(...)
Bankovní spojení:	(...)
Číslo účtu:	(...)
IČO:	(...)
DIČ:	(...)

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném (...), oddíl (...), vložka (...)

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé,

společně označované také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“,

na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a služby s názvem „Rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9“ (dále jen „zadávací řízení“).

1.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajistit realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce velké zasedací místnosti v budově Sokolovská 58/219, Praha 9“ pomocí stanovení obsahových požadavků, postupů, obchodních podmínek a dalších smluvních ujednání, na jejichž základě dojde k realizaci veřejné zakázky, to vše v návaznosti na výsledek výběrového řízení.
2. Předmětem této smlouvy je na straně jedné závazek poskytovatele zajistit za podmínek stanovených touto smlouvou realizaci díla v podobě rekonstrukce velké zasedací místnosti (dále též „plnění“) zahrnující stavební úpravy, výměnu podhledů, malování, výměnu osvětlení a rozšíření elektroinstalace, pokládku podlahové krytiny, a to v rozsahu a za podmínek podle

příloh této smlouvy. Na straně druhé je předmětem této smlouvy závazek objednatele za řádně a včas poskytnuté plnění uhradit poskytovateli sjednanou cenu, a to v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.

2.

Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9 (místnosti č. 122, 127 a 128 v 1. nadzemním /mezi/patře budovy).
2. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli parkování 1 vozidla (dodávky) poskytovatele po dobu realizace v podzemním podlaží místa plnění.
3. K návozu materiálu do místa plnění lze použít automobil do max. výšky 2,70 m.
4. Propustná šířka dveří v místě plnění je 0,9 m.
5. Pro svislou přepravu materiálu v místě plnění lze použít nákladní výtah o rozměrech: 1,10 m x 2,10 m x 2,10 m (š x d x v).

3.

Termín a průběh plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zahájit plnění po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Poskytovatel je s ohledem na provozní potřeby objednatele povinen provést vlastní realizaci rekonstrukce, tj. vlastní plnění včetně přípravných prací, které mohou mít omezující vliv na možnost užívání velké zasedací místnosti, resp. dotčených prostor objednatelem, pouze v časovém období od 7. dubna 2026 do 7. května 2026.
3. Plnění podle této smlouvy bude poskytováno v časovém rozmezí od 7:00 do 19:00 hodin (mimo pracovní dny po předchozí domluvě), nebude-li dohodnuto jinak. Uvedené časové rozmezí vymezuje dobu, ve které může být plnění poskytováno, nikoli povinnost poskytovatele plnit po celou tuto dobu.
4. Poskytovatel se zavazuje realizovat celý předmět plnění podle této smlouvy nejpozději do 7. května 2026.
5. V případě, že objednatel neposkytne poskytovateli potřebnou součinnost, včas nepředá prostory k realizaci plnění nebo jiným způsobem způsobí zdržení, posouvá se termín plnění o dobu odpovídající tomuto zdržení. Poskytovatel v takovém případě nenese odpovědnost za prodlení s plněním podle této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku takového jednání nebo opomenutí objednatele.

4.

Předání a převzetí

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli místo plnění nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provést a předat kompletní plnění objednateli nejpozději v termínu podle čl. 3 odst. 4 této smlouvy. O provedení kompletního plnění bude sepsán předávací protokol.
3. V případě, že plnění bude vykazovat vady, je objednatel oprávněn plnění nepřevzít, což kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. 12 odst. 3 této smlouvy uvede v předávacím protokolu společně s uvedením podrobného zdůvodnění.

4. Předávací protokol bude sepsán a podepsán kontaktními osobami uvedenými v čl. 12 odst. 3 této smlouvy.

5. Záruční doba

1. Poskytovatel poskytuje na plnění záruku za jakost. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po protokolárním převzetí řádně provedeného kompletního plnění podle čl. 4 odst. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě zjištění vady plnění se objednatel zavazuje vadu neprodleně oznámit poskytovateli prokazatelným způsobem.
3. Poskytovatel se zavazuje vadu odstranit do 10 dnů ode dne jejího oznámení, a to bezúplatně a na své náklady.
4. Odstranění vady nemá vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody od poskytovatele, která byla objednateli vadným plněním způsobena.

6. Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) provést předmět smlouvy na odborné úrovni řádně a včas s tím, že v případě provádění prací v pracovní době objednatele (pondělí až pátek, 8:00 – 16:00 hod.) je poskytovatel povinen minimalizovat dopad na běžný provoz v objektu místa plnění,
 - b) po celou dobu poskytování plnění na místě plnění dodržovat čistotu a pořádek a zajistit průběžnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při poskytování plnění, přičemž veškerý odpad vzniklý při poskytování plnění je poskytovatel povinen řádně třídit v souladu s platnými právními předpisy a místními pravidly pro nakládání s odpady; v souvislosti s tím se poskytovatel zavazuje, že na žádost objednatele doloží způsob likvidace odpadu, včetně příslušných dokladů o jeho předání oprávněné osobě, pokud to povaha plnění vyžaduje,
 - c) odpovídat za veškeré škody na majetku objednatele a vlastníka budovy, které způsobí při poskytování plnění podle této smlouvy, k tomu se poskytovatel zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 3.000.000 Kč; poskytovatel je povinen doložit kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění nejpozději do pěti dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
 - d) poskytovat plnění s potřebnou odbornou péčí řádně, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN,
 - e) umožnit objednateli kontrolovat poskytování plnění kdykoliv podle vůle objednatele,
 - f) bezodkladně na vlastní náklady sjednat nápravu v případě, kdy objednatel při kontrole zjistí, že plnění je prováděno v rozporu s touto smlouvou, technickou specifikací nebo obecně závaznými právními předpisy; do doby odstranění zjištěných nedostatků bere poskytovatel na vědomí, že objednatel je oprávněn pozastavit další plnění, aniž by se tím dostal do prodlení se svými povinnostmi podle této smlouvy,
 - g) bez zbytečného odkladu informovat objednatele o ohrožení splnění této smlouvy,
 - h) po celou dobu trvání této smlouvy zajistit:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak předpisů pracovněprávních, předpisů v oblasti zaměstnanosti, a dále

v oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění této smlouvy;

- dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým případným poddodavatelům.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout poskytovateli součinnost nezbytně nutnou pro splnění této smlouvy,
- b) zajistit poskytovateli uzamykatelnou místnost pro uložení osobních věcí pracovníků poskytovatele a prostor pro uložení materiálu potřebného k poskytnutí plnění,
- c) umožnit poskytovateli bezplatně přístup na sociální zařízení, přístup k pitné vodě a zdroji elektrické energie.

7.

Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění podle této smlouvy činí Kč bez DPH. Celková cena za plnění včetně DPH ve výši ... % činí Kč.
2. Celková cena je stanovena jako konečná, pevná a nepřekročitelná, přičemž zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s plněním předmětu smlouvy. Cena může být změněna pouze v případě změny sazby DPH. K ceně bude při její fakturaci připočtena DPH v aktuální výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je-li prodávající plátcem DPH.
3. Podkladem pro úhradu ceny podle této smlouvy bude daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“) se splatností nejméně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, jméno, sídlo a IČO prodávajícího, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH, sazbu DPH), § 435 občanského zákoníku a současně evidenční číslo této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí plnění podle čl. 4 odst. 4 této smlouvy, jehož kopie bude tvořit nedílnou součást faktury.
4. V případě faktury doručené objednateli mezi 15. prosincem a 10. lednem je taková faktura splatná nejdříve následujícího 1. února.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí či bude obsahovat chyby v psaní či počtech, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu prodávajícímu k doplnění či opravě. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet od vystavení opravené či doplněné faktury.
6. Platba bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele. Platební povinnosti objednatele plynoucí z této smlouvy jsou splněny dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

8.

Vyšší moc

1. Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. vyšší moci. Výraz vyšší moc

znamená a zahrnuje zejména: přírodní katastrofu, požár, záplavy, zemětřesení a dále povstání, stávky, pracovní boje jakéhokoliv druhu nebo terorismus, které mají přímou souvislost a brání plnění povinností ze smlouvy a plnění povinností nelze zajistit jinak nebo je nahradit, nehody, pád letadla včetně nehod, kterým se nedalo vyhnout v souvislosti s plněním této smlouvy včetně přijetí zákona nebo mimořádného rozhodnutí příslušného úřadu v souvislosti se zásahem vyšší moci, pokud příčiny a události mají vliv na plnění povinností stran ze smlouvy a plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nelze zajistit jinak.

2. Vyskytne-li se působení překážky v důsledku vyšší moci, s níž jsou spojeny účinky vylučující odpovědnost, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takové překážky. Smluvní strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě, písemně, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti, o začátku trvání této překážky a předpokládané době jejího trvání.

9.

Salvátorské ustanovení

Obě smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání ukáže být neplatným nebo se neplatným stane, že tato skutečnost neovlivní platnost smlouvy jako celku. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

10.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem či touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným nebo neodstranitelným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem se podle této smlouvy dále považuje zejména:
 - a) neplnění předmětu plnění,
 - b) prodlení oproti harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to o více než 5 dnů,
 - c) přerušování poskytování plnění bez vážných důvodů, a to na dobu delší než 5 dnů,
 - d) nedodržení termínů plnění smlouvy podle čl. 3 odst. 1 a/nebo 4 této smlouvy,
 - e) neposkytování plnění v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - f) neodstranění vad ve sjednané lhůtě.
5. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

7. V případě, že tato smlouva zanikne odstoupením, má poskytovatel právo na poměrnou úhradu za již poskytnuté plnění podle této smlouvy. Toto ustanovení neplatí v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu na straně poskytovatele.
8. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

11.

Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

1. V případě prodlení poskytovatele s řádným plněním podle této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním oznámených vad plnění ve lhůtě podle čl. 5 odst. 3 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění včetně DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti poskytovatele mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. 6 odst. 1 písm. c) této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, kdy porušení této povinnosti trvá. Pokud poskytovatel nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění do pěti dnů od účinnosti této smlouvy podle čl. 6 odst. 1 písm. c) této smlouvy, má se až do předložení kopie pojistné smlouvy za to, že pojistnou smlouvu podle čl. 6 odst. 1 písm. c) této smlouvy uzavřenou nemá.
4. V případě porušení jiné povinnosti poskytovatele stanovené touto smlouvou je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury má poskytovatel právo na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
7. Dnem úhrady smluvní pokuty se rozumí den, kdy je částka odpovídající její výši připsána ve prospěch účtu objednatele.
8. Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
9. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu skutečné škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

12.

Závěrečná ustanovení

1. Jestliže bude mít objednatel jakékoli výhrady ať již ve vztahu k poskytovanému plnění předmětu této smlouvy nebo k osobám podílejících se na straně poskytovatele na plnění předmětu této smlouvy, sdělí je důvěrným způsobem pověřené osobě poskytovatele uvedené v odstavci 3 tohoto článku. Jestliže se bude domnívat, že tyto výhrady nejsou adekvátně řešeny nebo že jejich charakter či vážnost to vyžadují, bude výslovně kontaktovat odpovědnou osobu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Jestliže výhrada podle odstavce 1 tohoto článku nebude vyřešena způsobem uspokojivým pro obě smluvní strany, jmenují obě smluvní strany po jednom vedoucím zaměstnanci, který bude oprávněn vyvolat jednání a s vynaložením veškeré dobré vůle vyřešit spornou záležitost.

Schůzka se musí uskutečnit v přiměřeně krátké době po písemném vyzvání jedné ze smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. 10 odst. 2 této smlouvy.

3. Jednáním o věcném plnění předmětu smlouvy, postupech plnění, účasti na pracovních poradách, konzultacích v průběhu trvání smlouvy, kontrolou plnění smlouvy a předkládáním návrhů na úpravu nebo doplnění smlouvy jsou pověřeni:
 - za objednatele: (pozn.: bude doplněno před podpisem smlouvy)
telefon: +420, e-mail:
 - za poskytovatele:
telefon: + 420 , e-mail:
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, kdy příslušný dokument bude opatřen elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
6. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě potvrzených oběma smluvními stranami, a to osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.
7. Tato smlouva vzniká dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu. Uveřejnění zajistí objednatel.
8. Jakékoli oznámení ve smyslu této smlouvy od druhé smluvní strany musí být písemné.
9. Tato smlouva se vztahuje i na právní nástupce smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace plnění.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Poskytovatel:

Objednatel:

.....
datum a podpis

.....
.....
.....

.....
datum a podpis

Mgr. David Krupa
ředitel sekce správních vnitřních věcí